

LA **PLANIFICACIÓN**. Consiste en la ordenación de los espacios privados y los espacios públicos (zonas abiertas de parques y jardines). En los países desarrollados, los Ayuntamientos son los encargados de ordenar los espacios privados y los públicos.

III. **ESTRUCTURA.**

1. ¿Cuántas partes distinguimos en una ciudad?

CASCO HISTÓRICO. Es la zona central de la ciudad. Se dedican a funciones administrativas, comerciales, culturales, etc. Hoy en día los centros de las ciudades se abandonan por lo tanto los problemas de estas zonas son: contaminación, deterioro de las viviendas. Para eso se procede a la inversión pública en la rehabilitación de los cascos históricos.

CBD. (Central Business District) o barrio central de negocios. Cuenta con edificios modernos. En ellos se realizan las funciones administrativas, financieras, etc. Y a su vez...

ENSANCHES Son los barrios nuevos construidos alrededor del casco antiguo.

Los hay de lujo concebidos para la burguesía de la 1ª R. Como el de Barrio de Salamanca en Madrid. Hoy se dedican a viviendas, comercio, oficinas administrativas, hostelería, centros de ocio. Su gran problema son los altos costes del suelo, lo que se denomina especulación urbanística, etc.

2. Observa el siguiente plano y resalta donde estaría el casco histórico y el ensanche.

